

Edificios con sello verde

En Chile existen esfuerzos pioneros en construcción sustentable. El hotel Explora de Isla de Pascua es el primer hotel en Latinoamérica que tiene la Certificación Leed.

Por su parte, la empresa Transoceánica diseñó su nueva Casa Matriz como el edificio más ecológico posible, integrando aspectos ambientales, sociales, operacionales y financieros. El edificio está en proceso de obtener la Certificación Leed.

Matías Guzmán, ejecutivo de Transoceánica, cuenta que una de las mayores novedades del edificio estará en la calefacción, desarrollada por un reconocido ingeniero alemán, quien aprovechó la temperatura de un pozo profundo y la coordinación de otros sistemas para lograr la climatización del edificio a muy bajo costo.



Se espera que el nuevo edificio de Transoceánica, que se ubica en Avenida Santa María en la comuna de Vitacura, opere durante el primer semestre de 2010.

Capilares enlucidos en el cielo de cada piso del edificio, inyección lenta de aire por el piso y otras tecnologías de climatización, que se coordinan automáticamente con un sistema inteligente de iluminación, protección solar pasiva y activa, y el aprovechamiento de las temperaturas generadas por los mismos usuarios. El edificio contará también con jardines verdes de especies autóctonas, lagunas con un ecosistema natural y otros conceptos.

Empire State y Torre Sears, renovados



El Green Building no sólo es construcción nueva, hay una fuerte corriente en volver verdes edificios antiguos o emblemáticos. Este es el caso del Empire State de Nueva York y la Torre Sears en Chicago. Con un presupuesto total de más de US\$ 500 millones, la primera etapa de renovación del Empire State concluirá en 2010, con el objetivo de reducir el consumo energético en 38%. Se estima que el ahorro anual por este concepto será de US\$ 4,5 millones, aproximadamente.

La remodelación del edificio de 102 pisos -construido en 1931- considera los sistemas eléctricos y de ventilación, los espacios en arriendo, la instalación de aislación (frío/calor) en sus 6.500 ventanas y sistema de calefacción.

En tanto, la Torre Sears, el edificio más alto de Occidente, prevé un histórico ahorro de energía y reducción de emisiones de CO₂, economizando hasta un 80% de la electricidad, con un sistema combinado de eficiencia energética y co-generación.

El ahorro de energía equivale a 68 millones de KWh anuales o 150.000 barriles de petróleo por año. El